

Konii.de / News / Wohnen in bester Lage in Potsdam: Vertriebsstart des Neubauprojekts „Wohne...

14.12.2017

## Wohnen in bester Lage in Potsdam: Vertriebsstart des Neubauprojekts „Wohnen am Jungfernsee“

- Neues Stadtviertel „Potsdam Jungfernsee“ gewinnt an städtebaulichem Profil

- Größtes Neubauprojekt mit 69 Eigentumswohnungen in 12 Stadtvillen

- Vertriebsbeginn im November 2017; Baubeginn im Frühsommer 2018

[Empfehlen](#)[Merken](#)

Berlin, 14. November 2017. In „Potsdam Jungfernsee“ wird mit dem exklusiven Neubauprojekt „Wohnen am Jungfernsee“ das größte Projekt auf dem Areal des neuen Stadtviertels umgesetzt. Realisiert wird es von der SMB Copia Invest GmbH, einem Immobilienunternehmen mit internationalem Hintergrund. Auf rund 17.000 Quadratmetern entstehen 69 Eigentumswohnungen in 12 Stadtvillen, die im Stil der traditionellen Potsdamer Villenarchitektur entworfen sind. Federführend für den Vertrieb ist das Unternehmen Thorn Immobilien, das seit 14 Jahren auf dem Potsdamer Immobilienmarkt aktiv ist und an dem Zielgruppenzuschnitt des Projektes maßgeblich mitgewirkt hat. „Auch wenn Potsdam immer interessanter für die internationale Käufer-Klientel wird, ist eine solch exklusive Lage vor allem für die Potsdamer selbst von Interesse. Wir rechnen mit einem Käuferanteil von etwa 80 Prozent aus der direkten Umgebung.“, so Frau Thorn.

Auf insgesamt 6.800 Quadratmetern Wohnfläche entstehen in zwölf dreigeschossigen Stadtvillen unterschiedlich große Gartenwohnungen und Etagenwohnungen mit zwei bis vier Zimmern. Das Besondere: Alle Wohnungen verfügen über großzügige Privatgärten, Balkone oder Terrassen – teilweise sogar Dachterrassen. Jede Villa wurde entsprechend ihrer Mikrolage optimal geplant, damit stets ein großzügiger Blick ins Grüne, die beste Lage der Sonnenterrassen und der optimale Lichteinfall in die Wohnungen geboten wird. Das renommierte Berliner Büro HILMER SATTLER ARCHITEKTEN Ahlers Albrecht setzt hier eine moderne und offene Variante des typischen Potsdamer Villenstils um, damit sich die Architektur harmonisch in die Umgebung einpasst. Helle Fassaden sowie große, teils bodentiefe Fenster bringen viel Licht in die Räume; eine gehobene Innenausstattung und hochwertige Materialien lassen keinerlei Komfortwünsche offen. Die Objekte bieten alle Vorzüge eines eigenen Hauses und verfügen gleichzeitig über die Annehmlichkeiten einer Wohnung: neben bequemem Zugang zu Tiefgaragen- oder Außenstellplätzen sowie Aufzug, ist ein Großteil der Wohnungen barrierefrei. Die Quadratmeterpreise für das Premium-Projekt starten ab 4.700 Euro. Gebaut wird in drei Bauabschnitten – beginnend im Frühsommer 2018.

„Wohnen am Jungfernsee“ heißt Wohnen im Grünen

Der Jungfernsee erstreckt sich von der Glienicker Brücke bis zum Großen Horn im Nordosten von Potsdam und ist als eines der schönsten Gewässer der Region schon immer eine besondere Wohnadresse für die Potsdamer. Neben historischen Bauten und traditionellen Villenanlagen in unmittelbarer Seenähe, bieten eine lebendige Flora und Fauna erholsame Stunden im Grünen. „Wohnen am Jungfernsee“ steht für Eigentumswohnungen in ruhiger Lage aber dennoch nah am urbanen Leben der Boomstadt Potsdam. Angrenzende Stadtgebiete Potsdams, wie die Nauener Vorstadt und die Innenstadt mit ihren Restaurants und Geschäften, sind nur wenige Minuten entfernt. Auch die Berliner Innenstadt ist mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in nur etwa 30 Minuten zu erreichen. Bei Fertigstellung der Objekte „Wohnen am Jungfernsee“ wird fußläufig außerdem eine Straßenbahnhaltestelle erreichbar sein, mit der der Potsdamer Hauptbahnhof nur noch 15 Minuten entfernt ist.